

### LE REGLEMENT NATIONAL D'URBANISME

*Appréhender la constructibilité limitée aux seules parties urbanisées du territoire*

*Décrypter et prioriser les articles d'un règlement national conçu pour combler l'absence de réglementation locale*

Durée	Niveau	Lieu	Date	Tarif
1 jours – 7 heures	Débutant	Bénouville et visio	12 avril 2024	450 €

#### Contexte

Le règlement national d'urbanisme (RNU) s'applique aux territoires communaux non couverts par un PLU. Codifié aux articles L. 111-1 et R. 111-1 et suivants du code de l'urbanisme, les dispositions du RNU laissent au service instructeur et à l'autorité compétente en matière d'urbanisme un pouvoir discrétionnaire important dont il convient de circonscrire l'étendue pour garantir à la fois la sécurité juridique des administrés et la sauvegarde du droit de propriété

L'instruction des actes d'urbanisme s'avère donc délicate dans les territoires soumis au RNU puisqu'elle réclame en règle générale du service instructeur une capacité à élaborer une doctrine d'interprétation de portée générale. En retour, les décisions de refus et les autorisations assorties de prescriptions réclameront une motivation dont la rédaction est souvent plus exigeante que dans le cadre des territoires en PLU.

#### Public visé

- ✓ Élus locaux
- ✓ Agents en charge de l'instruction dans un service « application des droits du sol »
- ✓ Responsables de l'urbanisme ou de l'aménagement en collectivité territoriale

#### Prérequis

La formation ne nécessite pas de prérequis.

#### Compétences acquises

- ✓ Dissocier les dispositions d'ordre public et les dispositions supplétives du RNU
- ✓ Dissocier les dispositions permissives, impératives et dérogoires du RNU
- ✓ Connaître les hypothèses d'application du RNU : caducité des POS, annulation ou abrogation d'un document d'urbanisme
- ✓ Savoir utiliser les articles R. 111-2 et R. 111-27 du code de l'urbanisme
- ✓ Maîtriser la règle de la constructibilité limitée et ses dérogations

#### Parcours pédagogique

Quizz d'entrée / Acquisition des connaissances théoriques / Observation de pièces et documents / Cas pratiques / Quizz de sortie.

#### Le plus de la formation

La formation se basera sur les travaux de recherche menée par Vincent LE GRAND à propos du RNU et notamment les fiches méthodologiques qu'il a publiées à ce sujet.

## PROGRAMME DE LA FORMATION

# *LE REGLEMENT NATIONAL D'URBANISME*

### Matinée

#### SECTION I - Comprendre l'organisation et l'application du RNU

- § 1 ) Les deux catégories de dispositions
- § 2 ) Présentation formelle du RNU

#### SECTION II - Maîtriser le contenu du RNU

- § 1 ) Localisation, implantation, desserte des constructions et aménagements (Articles R111-2 à R111-20)
- § 2 ) Densité et reconstruction des constructions (Articles R111-21 à R111-22)
- § 3 ) Performances environnementales et énergétiques (Articles R111-23 à R111-24)
- § 4 ) Réalisation d'aires de stationnement (Article R111-25)
- § 5 ) Préservation des éléments présentant un intérêt architectural, patrimonial, paysager ou écologique (Articles R111-26 à R111-30)

### Après-Midi

#### SECTION III - Déterminer l'étendue du pouvoir du service instructeur dans l'application du RNU

- § 1 ) Les dispositions impératives
- § 2 ) Les dispositions dérogatoires
- § 3 ) Les dispositions permissives

#### SECTION IV – Exercices et mises en situation

- § 1 ) Hypothèse de caducité d'un POS
- § 2 ) Déterminer si une parcelle fait partie de parties urbanisées
- § 3 ) Instruire en appliquant les dispositions permissives